



KONSTRUKTION

Massivbauweise in Stahlbeton, Backstein- und Kalksandsteinmauerwerk nach statischen Erfordernissen.

Zwischendecken in Stahlbeton und schwimmend ausgeführten Zementunterlagsböden.

Bauteilquerschnitte der wohnungstrennenden Konstruktionen (Wände und Decken) nach erforderlichen akustischen Vorschriften und Normen für Wohneigentum.

Dachkonstruktion als Sparrendach mit zwischenliegender Dämmebene. Bedachung in Ziegeleindeckung.

Verputzte Aussenwärmedämmung mit EPS 200 mm stark. Abrieb 2.0 mm fertig eingefärbt.

FENSTER

Fenster in Holz-Metall, mit umlaufender Gummidichtung inkl. notwendiger Rahmenverbreiterungen. Verglasungen in 3-fach Isolierverglasung IV, Glas U-Wert 0.7 W/m²K.

LAMELLENSTOREN

Verbundraffstoren VR 90 elektrisch in allen Wohnräumen, Zimmern und Schlafzimmern.

SONNENSTOREN

Sonnenstoren in Stoff (Knickarm-Markise ohne Volant, Grösse max. 5.00 x 2.00m) bei Sitzplätzen/Terrassen. Betrieb mittels Handkurbel.

TÖRE AUS METALL (EINSTELLHALLE)

Schiebetor aus Metall mit Gitterfüllungen. Öffnung automatisiert.

TERRASSEN

Begehbare Terrassen mit Betonplatten 50cm x 50cm (grau).

HAUSTECHNISCHE INSTALLATIONEN

Sämtliche Installationen für Heizung, Lüftung und Klima werden nach anspruchsvollen Energiestandards und auf Grund der geltenden Vorschriften und Normen erstellt.

LIFTANLAGE

Behindertengerechte Aufzugsanlage (630 kg).

EINBAUSCHRÄNKE

Einbauschränke und Garderobe KH beschichtet (Total Budget Garderobe und Ankleide CHF 4'500.00).

BODENBELÄGE

Für Bodenbeläge in den Wohnräumen sind CHF 110.00/m² budgetiert. Boden- und Wandbeläge Bad/WC CHF 100.00/m²

KÜCHENAUSSTATTUNG

Für jede Wohnung besteht ein detaillierter Küchen- und Apparatvorschlag. Das Budget für die Küche beträgt CHF 24'000.00 (4 1/2-Zimmer-Wohnungen) resp. CHF 28'000.00 für die Attika-Wohnung.

BAD, DUSCHE, WC

Jede Wohnung verfügt über eine detaillierte Apparatliste.

VORBEHALT

Die durch den Bauherrn vorgegebenen Lieferanten sind für die Käufer verbindlich. Visualisierungen haben lediglich orientierenden Charakter. Der Baubeschrieb kann im weiteren Prozess Anpassungen erfahren, er darf die Käuferschaft jedoch nicht schlechter stellen.

KAUFPREISABWICKLUNG/ZAHLUNGSMODUS

Bei Reservation: CHF 30'000.00

Bei Vertragsabschluss: 30 % des Verkaufspreises

Nach Betonierung der obersten Decke: 30 % des Verkaufspreises

10 Tage vor Schlüsselübergabe/Nutzen & Schaden: Restbetrag

Für weitere Informationen verlangen Sie den detaillierten Baubeschrieb!